



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.1689.2073
30 / დეკემბერი / 2020 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით გადაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეთა მიმართ ზოგიერთი ხელშემწყობი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ვ“ და „დ.ზ“ ქვეპუნქტების, 127² მუხლის მე-3 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-78 დადგენილებით დამტკიცებული მე-14 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების შესაბამისად, ასევე, საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მაისის „იზოლაციის და კარანტინის წესების დამტკიცების შესახებ“ N322 დადგენილების გათვალისწინებით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილების მისაღებად/შესათანხმებლად წარედგინოს შემდეგი საკითხი:

ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, იჯარის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით გადაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეთათვის, რომლებზეც გავრცელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 6 მაისის N20.479.625 და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის N79 განკარგულებებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებები, 2021 წლის 1 იანვრიდან 31 იანვრის ჩათვლით პერიოდზე შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა შემცირდეს და განისაზღვროს 0 (ნული) ლარის ოდენობით, გარდა ამ განკარგულებით გათვალისწინებული შემთხვევისა;

ა.ა) ასეთ მოიჯარეს, რომელსაც ფაქტობრივად გადახდილი აქვს 2021 წლის 1 იანვრიდან პერიოდზე საიჯარო ქირა/ქირის ნაწილი ან/და 2020 წლის 1 მარტიდან პერიოდზე საიჯარო ქირის გადაუხდელობის გამო დარიცხული პირგასამტეხლო, გადახდილი ქირა/ქირის ნაწილი/პირგასამტეხლო ჩათვალოს მომავალი გადაუხდელო პერიოდის საიჯარო ქირის ანგარიშში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), გადახდილი პერიოდის პროპორციულად;

ა.ბ) ასეთ მოიჯარეს, რომელსაც გადახდილი აქვს 2021 წლის 1 იანვრიდან პერიოდზე საიჯარო ქირა/ქირის ნაწილი და იჯარის ხელშეკრულების ვადა იწურება 2021 წლის 1 თებერვლამდე, ხელშეკრულების ვადის ამოწურვამდე დარჩენილ გადაუხდელო პერიოდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საიჯარო ქირა შეეცვალოს და განისაზღვროს 0 (ნული) ლარის ოდენობით;



ა.გ) ასეთ მოიჯარეს, რომელსაც შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, საიჯარო ქირის გადაუხდელობის გამო, დაეკისრა/დაეკისრებოდა პირგასამტეხლო, 2021 წლის 1 იანვრიდან 31 იანვრის ჩათვლით პერიოდზე, გათავისუფლდეს დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან;

ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, პირდაპირი განკარგვის ფორმით იჯარის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით გადაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეთათვის, რომლებთანაც შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულება გაფორმდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 6 მაისის N20.479.625 და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის N79 განკარგულებების გამოცემის შემდგომ, 2020 წლის 1 დეკემბრიდან 2021 წლის 31 იანვრის ჩათვლით პერიოდზე, შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა შემცირდეს და განისაზღვროს 0 (ნული) ლარის ოდენობით, გარდა ამ განკარგულებით გათვალისწინებული შემთხვევისა;

ბ.ა) ასეთ მოიჯარეს, რომელსაც ფაქტობრივად გადახდილი აქვს 2020 წლის 1 დეკემბრიდან პერიოდზე საიჯარო ქირა/ქირის ნაწილი ან/და იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებიდან პერიოდზე საიჯარო ქირის გადაუხდელობის გამო დარიცხული პირგასამტეხლო, გადახდილი ქირა/ქირის ნაწილი/პირგასამტეხლო ჩაეთვალოს მომავალი გადაუხდელი პერიოდის საიჯარო ქირის ანგარიშში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), გადახდილი პერიოდის პროპორციულად;

ბ.ბ) ასეთ მოიჯარეს, რომელსაც გადახდილი აქვს 2020 წლის 1 დეკემბრიდან პერიოდზე საიჯარო ქირა/ქირის ნაწილი და იჯარის ხელშეკრულების ვადა იწურება 2021 წლის 1 თებერვლამდე, ხელშეკრულების ვადის ამოწურვამდე დარჩენილ გადაუხდელ პერიოდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საიჯარო ქირა შეეცვალოს და განისაზღვროს 0 (ნული) ლარის ოდენობით;

ბ.გ) ასეთ მოიჯარეს, რომელსაც შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, საიჯარო ქირის გადაუხდელობის გამო, დაეკისრა/დაეკისრებოდა პირგასამტეხლო, შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 2021 წლის 31 იანვრის ჩათვლით პერიოდზე გათავისუფლდეს დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან;

ბ.დ) ასეთ მოიჯარეს შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულებების გაფორმებიდან 2020 წლის 1 დეკემბრამდე პერიოდზე გადაუხდელი იჯარის ქირის გადახდის ბოლო ვადად განისაზღვროს 2021 წლის 1 ივლისი. ასეთ მოიჯარეს წინამდებარე განკარგულების გამოცემის დღიდან 2021 წლის 1 ივლისამდე პერიოდზე არ დაეკისროს პირგასამტეხლო შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2021 წლის 1 იანვრამდე პერიოდზე საიჯარო ქირის გადაუხდელობის გამო.

გ) გადახდილი საიჯარო ქირა და პირგასამტეხლო არ ექვემდებარება დაბრუნებას;

დ) ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებები აისახოს იმ ქვემოიჯარეებზე, რომელთაც უძრავი ქონება სარგებლობის უფლებით გადაცემული აქვთ ამ განკარგულებით გათვალისწინებული მოიჯარისაგან, პროპორციულობისა და სამართლიანობის პრინციპების გათვალისწინებით, შესაბამის მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

ე) ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებები ვრცელდება ამ განკარგულების გამოცემის მომენტისათვის მოქმედ შესაბამის ხელშეკრულებებზე.

2.ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებები გავრცელდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 50%-ზე მეტი წილობრივი

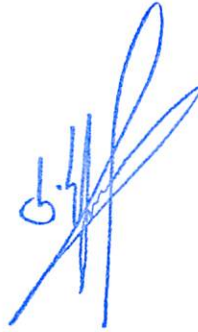
მონაწილეობით შექმნილი საწარმოების საკუთრებაში არსებული (ბალანსზე რიცხული), პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით გადაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეთა მიმართ.

3.ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ საკითხზე დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ უზრუნველყოს ამ განკარგულების პირველი პუნქტის შესაბამისად წლიური საიჯარო ქირის გადაანგარიშება და მოიჯარეთათვის ამ განკარგულების გაცნობა მისი გამოქვეყნების, გადაცემის, ფოსტის ან/და ელექტრონული საშუალებებით გაგზავნის გზით.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ზმალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე