



თბილისის საინჟინერო პორტფელი



საინვესტიციო შეთავაზებები

- მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომების განვითარების პროექტი;
- ვარკეთილის ავარიული კორპუსების ჩანაცვლების პროექტი;
- კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულთათვის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის პროექტი;
- ქუჩის განათების ენერგო ეფექტური LED განათებით ჩანაცვლების პროექტი;
- რადიო ქალაქის განვითარების პროექტი;



მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომების განვითარების პროექტი

პროექტის შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ინვესტორს სიმბოლურ ფასად, 25 წლის ვადით გადასცემს მიწას, მიწისქვეშა მრავალდონიანი ავტოსადგომის მოწყობის ვალდებულებით. აღნიშნული პროექტი ხელს შეუწყობს ქალაქში ტრანსპორტთან დაკავშირებული საკითხების მოგვარებას და ეკონომიკური სუბიექტების განვითარების სტიმულირებას.

მნიშვნელოვანი ფაქტები

- 400.000 - ზე მეტი რეგისტრირებული ავტომობილი თბილისში
- ავტომანქანების ოდენობის საშუალო წლიური მატება - 7%
- თანამედროვე მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომების ინფრასტრუქტურის ნაკლებობა (არსებული ავტოსადგომების უმრავლესობა სავაჭრო და ბიზნეს ცენტრებთან მდებარეობს).



მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომების განვითარების პროექტი

პროექტის დეტალები

- თითოეულ ლოკაციაზე გამოცხადდება ინტერესთა გამოხატვა;
- გამარჯვებული გამოვლინდება სამშენებლო პერიოდის განმავლობაში ყველაზე მაღალი საბანკო გარანტიის შემოთავაზების კრიტერიუმით;
- ოპერირების სქემა: კერძო საჯარო თანამშრომლობის ფორმა (BOT) მშენებლობა-ოპერირება-გადაცემა;

ლოკაცია	ა/მ ოდენობა	სავარაუდო ინვესტიცია	მიწის ფართობი
ვარკეთილის მეტროს მიმდებარედ	70 ავტომანქანა	3,750,000 ლარი	840 მ ²
გეგეშიძის ბაღის მიმდებარედ	175 ავტომანქანა	9,500,000 ლარი	2250 მ ²
რკინიგზის სადგურის მიმდებარედ	470 ავტომანქანა	20,000,000 ლარი	5084 მ ²
თბილისის საკონცერტო დარბაზის (ფილარმონიის) მიმდებარედ	183 ავტომანქანა	9,750,000 ლარი	2304 მ ²

მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომების განვითარების პროექტი



ადგილები შემდგომი განვითარებისათვის

- მარჯანიშვილის მოედანი;
- დინამო არენა;
- გულუას მოედნის მიმდებარედ;
- სხვა შესაძლო ლოკაციები დამუშავების პროცესშია და შემოთავაზებული იქნება მსგავსი პირობებით;

ვარკეთილის ავარიული კორპუსების ჩანაცვლების პროექტი



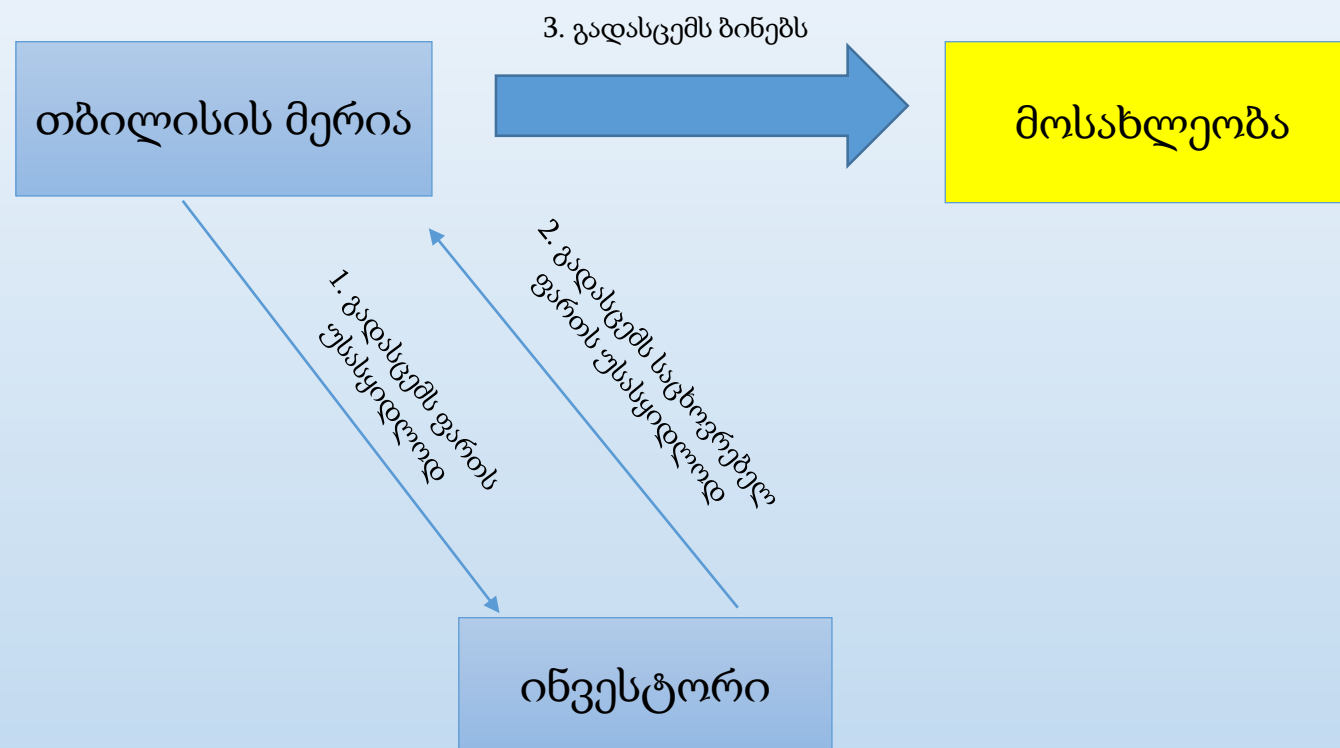
პროექტის შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია აცხადებს ინტერესთა გამოხატვას ვარკეთილის მე-3 მასივში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობაზე. პროექტის მიზანია მესამე მასივში მცხოვრები მოსახლეობის გადაყვანა/დაკმაყოფილება ეტაპობრივად, ჩანაცვლების პრინციპით. მოხდება ავარიული სახლების დახარისხება კატეგორიების მიხედვით, პირველ ეტაპზე დაკმაყოფილდებიან ყველაზე მძიმე პირობებში არსებული მაცხოვრებლები და ამის შემდგომ მოხდება შედარებით ნაკლებად მძიმე მდგომარეობაში მყოფი სახლების ჩანაცვლება.



ვარკეთილის ავარიული კორპუსების ჩანაცვლების პროექტი

პროექტის სქემა



ვარკეთილის ავარიული კორპუსების ჩანაცვლების პროექტი



პროექტის დეტალები

- 30,200 მ² ფართობის მიწა განსავითარებლად
- სამშენებლო მოცულობა დაახლოებით 60,000 მ³
- მუნიციპალიტეტისათვის გადმოსაცემ ფართზე აუქციონი დაიწყება დაახლოებით 7500 მ² ფართიდან
- სავარაუდო ინვესტიციის მოცულობა 19 მლნ აშშ დოლარი
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია უზრუნველყოფს შიდა საუბნო გზის მოწყობას

კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულთათვის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის პროექტი



პროექტის შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ინვესტორებს უფასოდ გადასცემს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწებს, რომლებზეც აშენდება იმ მოცულობის საცხოვრებელი კომპლექსები, რომ დაკმაყოფილდნენ კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულები და ამასთან ინვესტორმა მიიღოს გარკვეული შემოსავალი დარჩენილი ბინების რეალიზაციის გზით.

მნიშვნელოვანი ფაქტები

- კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულია- 3200 ოჯახი
- აქტიური განაცხადების რაოდენობა - 1700
- კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულებზე გასაცემი ფართი - 136.000 მ² (დაშვება: 80 მ² თითოეული ბინა, გაანგარიშება 1700 განაცხადზე)

კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულთათვის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის პროექტი



პროექტის დეტალები

- პროექტის ფარგლებში შერჩეულია 15 ლოკაცია, რომლებზეც მიმდინარეობს მაქსიმალური შესაძლო სამშენებლო მოცულობის დადგენა
- მთლიანი სამშენებლო მოცულობა 970,000 მ²
- ინვესტიციის ჯამური მოცულობა 300 მლნ აშშ დოლარი
- თითოეულ ლოკაციაზე კონკურსის წესით შეირჩევა ინვესტორი, გამარჯვებული გამოვლინდება გადმოსაცემი ფართების მაქსიმალური ოდენობის შემოთავაზების კრიტერიუმით

ქუჩის განათების ენერგო ეფექტური LED განათებით ჩანაცვლების პროექტი



პროექტის შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას დაგეგმილი აქვს არსებული ქუჩის განათების ენერგოეფექტური LED განათებით ჩანაცვლება და განათების ხარისხის დადგენილ სტანდარტამდე გაზრდა. პროექტი განხორციელდება კერძო სექტორის მონაწილეობით. პროექტის განმახორციელებელი და ოპერატორი კომპანია შეირჩევა კონკურსის წესით.



ქუჩის განათების ენერგო ეფექტური LED განათებით ჩანაცვლების პროექტი

მნიშვნელოვანი ფაქტები

- შეიქმნა ქუჩის განათების სტანდარტი რომლის თანახმად დადგენილია 3 სხვადასხვა კატეგორია, თითოეულ კატეგორიას მინიჭებული აქვს განათების შესაბამისი სიმძლავრე;
- თბილისში არსებული გარე განათების სანათებიდან 100,000 ქუჩის სანათი ექვემდებარება ენერგო ეფექტური LED სანათით ჩანაცვლებას;
- თბილისი გარე განათებაზე წლის განმავლობაში 55 მლნ კილოვატ ენერგიას ხარჯავს;
- გარე განათებასთან დაკავშირებული ხარჯები წლის განმავლობაში 16 მლნ ლარს შეადგენს. აქედან 8 მლნ ელ. ენერგიის ხარჯია, ხოლო 8 მლნ ექსპლუატაციის ხარჯს წარმოადგენს;
- არსებული სანათების LED სანათებით ჩანაცვლების ღირებულება დაახლოებით 55 მლნ ლარს შეადგენს;

ქუჩის განათების ენერგო ეფექტური LED განათებით ჩანაცვლების პროექტი



პროექტის დეტალები

- კონკურსში გამარჯვებული გამოვლინდება გარე განათების საექსპლუატაციო ხარჯის მინიმალური ოდენობის კრიტერიუმით;
- კონკურსში გამარჯვებული კომპანიის ვალდებულებას წარმოადგენს არსებული განათების ენერგო ეფექტური LED განათებით ჩანაცვლება და 10 წლის განმავლობაში მისი ექსპლუატაცია;

რადიო ქალაქის განვითარების პროექტი



პროექტის შესახებ

თბილისის მუნიციპალიტეტი გეგმავს ყოფილი რადიოქარხნის ტერიტორიის, 12 ჰა მიწის განვითარებას.

იგეგმება მსხვილმასშტაბიანი საზოგადოებრივი ობიექტის განვითარება, რაც შესაძლებელია მოიცავდეს: დარბაზებს სხვადასხვა დანიშნულებისთვის, სასტუმროებს, კინოთეატრებს, თეატრებს, მუზეუმებს, სათამაშო და საბავშვო ცენტრებს, მუსიკალურ კლუბებს, გასართობ და აკვა პარკებს, საგამოფენო სივრცეებს, საკვებ ობიექტებს და გალერეებს.

პროექტის კონცეფციაზე მუშაობა მიმდინარეობს, რის შემდეგაც მუნიციპალიტეტი გეგმავს კონკრეტული საინვესტიციო შეთავაზებების გაკეთებას კერძო სექტორისთვის;

კონცეფციაზე და განვითარების გეგმაზე მუშაობა დასრულდება 2018 წლის მე-4 კვარტალში.

რადიო ქალაქის განვითარების პროექტი





მადლობა ყურადღებისთვის