



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

06 / დეკემბერი / 2024 წ.



KA011732039112424

№ 278785

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის წყნეთის, წავკისის, ტაბახმელას, შინდისის, კვესეთის, კოჯორის, კიკეთი-საღორისის, ბეთანიას, ახალდაბის, დიღომის, დიდგორის და ძველი ვეძისის არეალებზე სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში აგეგმილ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2023 წლის 8 ივნისს, ქალაქ თბილისის საკრებულოში საქართველოს იუსტიციის მინისტრისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ ხელი მოწერილი მემორანდუმს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ზოგიერთ გეოგრაფიულ არეალში სისტემური რეგისტრაციის პროექტის განხორციელების მიზნით ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ“ და ამასთანავე, გაფორმდა ხელშეკრულება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შორის.

ურთიერთთანამშრომლობის ფარგლებში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 22 მაისის №23.722.805 განკარგულებით განსაზღვრულ გეოგრაფიულ არეალებში (**წყნეთი, წავკისი, ტაბახმელა, შინდისი, კვესეთი, კოჯორი, კიკეთი-საღორისი, ბეთანია, ახალდაბა, დიღომი, დიდგორი, ძველი ვეძისი**) საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო განახორციელებს სისტემური რეგისტრაციის პროექტს, ხოლო ამ პროექტის ფინანსურ მხარდაჭერას უზრუნველყოფს ქონების მართვის სააგენტო. აღნიშნულ არეალებში სისტემური რეგისტრაციის დაწყების შემდეგ, პროექტი შეეხება 27 000-ზე მეტ მიწის ნაკვეთს (როგორც პირველადი რეგისტრაცია, ისე, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრების ცვლილება).

მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში **წყნეთის, წავკისის, ტაბახმელას, შინდისის, კვესეთის, კოჯორის, კიკეთი-საღორისის, ბეთანიას, ახალდაბის, დიღომის, დიდგორის და ძველი ვეძისის** არეალებზე, მესამე ეტაპის ფარგლებში, აგეგმილ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე შეიქმნა მიწის ნაკვეთების საკადასტრო მონაცემები. ამავე მიწის ნაკვეთებზე, მომზადდა სარეგისტრაციო პაკეტი, რომელშიც მოიცავს შემდეგ დოკუმენტაციას:

- ადგილზე დათვალიერების ელექტრონული ოქმი (ოქმი, ასევე, შეიცავს ინფორმაციას აგეგმილ ნაკვეთთან მიმართებით, სარეგისტრაციო ბლოკში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების პოზიციის შესახებ);
- სამართლებრივი დასკვნები, რომელშიც ასახულია ინფორმაცია აგეგმილ მიწის ნაკვეთებთან დაკავშირებით, საჯაროდ გამოცხადებისთვის დადგენილი ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებების, რეგისტრაციისთვის ხელისშემშლელი ფაქტორების (ზედდება მუნიციპალურ და სახელმწიფო საკუთრებასთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ 2019 წლის 15 მარტს N39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებულ ფუნქციური ზონირების ფენებთან და ა.შ.) და დაინტერესებული პირის მიერ დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის/ინფორმაციისთვის შესახებ;
- სიტუაციური ნახაზი;
- ბლოკის გეგმა;
- ადგილზე დათვალიერების ამსახველი ფოტოსურათები;

სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში აგეგმილ მიწის ნაკვეთებთან დაკავშირებით, სამართლებრივ დასკვნებში ინდივიდუალურად, თითოეულ ნაკვეთთან მიმართებით განსაზღვრულია სხვადასხვა ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართულობის საჭიროება და გაგზავნილია შესაბამისი წერილები ადმინისტრაციული ორგანოების მიერ პოზიციის დაფიქსირების მიზნით.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთდროინად ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონით,

გ ა დ ა ნ წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის წყნეთის, წავკისის, ტაბახმელას, შინდისის, კვესეთის, კოჯორის, კიკეთი-საღორისის, ბეთანიას, ახალდაბის, დიღომის, დიდგორის და ძველი ვეძისის არეალებში მდებარე მიწის ნაკვეთების, მესამე ეტაპის ფარგლებში, საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციულ შენობაში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, ქ. თბილისის იუსტიციის სახლში.
2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;
3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ქ. თბილისში მდებარე იუსტიციის სახლებში და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;
4. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას ეთხოვოს უზრუნველყოს აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, სისტემური რეგისტრაციის არეალებზე მოქმედ თბილისის რაიონის გამგეობებში და მერიის წარმომადგენლობისთვის განსაზღვრულ ყველა ადმინისტრაციულ შენობაში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).



